

Số: 264/TB-CCTHADS

Hoài Đức, ngày 14 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá;

Căn cứ Bản án số: 14/2016/KDTM-ST ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 02KD/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 40/QĐ-CCTHADS; 41/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2018 và kết quả Kê biên tài sản ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá tại Chứng thư Thẩm định giá Số: 0405/2023/CT-ĐG/TTN và 0709/2023/CT-ĐG/TTN ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định và Tư vấn Tâm Tín Nghĩa (Chi cục THADS Hoài Đức nhận ngày 08/9/2023).

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản bán đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

1/ Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 03, diện tích 379,3 m² tại địa chỉ: Xóm Trần Phú, xã Là Phù, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 539323, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00448 QSDĐ/1710/QĐ/UB do UBND huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 17/10/2002 cho hộ bà Ngô Thị Nhân, đính chính sang tên bà Ngô Thị Nhân ngày 26/10/2011. Giá khởi điểm là 7.886.600.000 đồng (Bảy tỷ, tám trăm

tám mươi sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng). (Chứng thư TĐG: 0405/2023/CT-ĐG/TTN)

2/ Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 01, diện tích 180m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Đào Nguyên, xã An Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số: BD 839649, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 01958 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 11/3/2011 cho ông Trần Quang Cường. **Giá khởi điểm là: 2.633.700.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm nghìn đồng).**(Chứng thư TĐG: 0709/2023/CT-ĐG/TTN)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động bán đấu giá: (Diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát, trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá)

- Phương án bán đấu giá: Có khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ bán đấu giá: Phù hợp theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: (Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp, am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

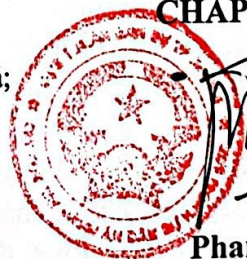
- Thời gian: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo để các tổ bán đấu định giá tài sản biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá;
- Chi cục trưởng (để BC);
- Viện KSND H.Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Tâm